

Wohnen in einer WG

Etagenwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	41
Adresse:	DE-08209 Auerbach Deutschland

Preise

Kaltmiete:	365,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	336,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 90,89 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 3 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum
Eignung:	für WGs geeignet
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost

Fenster: Kunststoff
Türen (innen): Holz

Zustandsangaben

Alter: Altbau
Renovierung (in %): 90

Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 100 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 100 m
Distanz zum Gymnasium: ca. 1.500 m

Verwaltung

Nutzungsart: Wohnung
verfügbar ab: sofort
Zugang zum Objekt ab: sofort
Haustiere: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 01.03.2018
gültig bis: 28.02.2028
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 101 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Lage

liegt am Rande der großen Kreisstadt Auerbach im Vogtland

Beschreibung der Ausstattung

sehr schöne große Wohnung , mit guter Ausstattung

Besonderheit:

lässt sich in eine Single Wohnung und eine 3-Raum Wohnung abtrennen und durch getrennte Zugänge betreten, daher als Wohngemeinschaft möglich

Galerie



Bad 1



Küche 1



Wohnen-Schlafen



Zugang 1



Küche 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad 2



Bad 2

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Heckel-Immobilien GmbH
Adresse:	Sorgaer Str. 16 DE-08209 Auerbach Deutschland
Webseite:	www.heckel-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gunter Heckel
Telefon:	03744/211864
Mobiltelefon:	0172/8724863
Fax:	03744/211864
E-Mail:	heckel-immobilien@t-online.de