

Traumwohnung

Etagenwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	36
Adresse:	Poststraße 6 DE-08209 Auerbach Deutschland

Preise

Kaltmiete:	324,00 EUR
Kaltmiete pro m ² :	4,50 EUR
Nettokaltmiete:	300,00 EUR
Warmmiete:	440,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	600,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	5.
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Teppich
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Fenster:	Holz
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Sanierungsjahr:	2019
Renovierung (in %):	100

Umfeld

Aussicht:	Fernblick
Distanz zum Bus:	ca. 200 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 200 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 1.500 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 1.000 m

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnung
verfügbar ab:	01.11.2019
verfügbar ab:	ab sofort
Zugang zum Objekt ab:	01.11.2019

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	15.12.2009
gültig bis:	14.12.2019
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 87,4 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung der Ausstattung

wunderschöne 3 Zimmer Wohnung mit französischem Balkon und Kellerabteil. Die Fußböden sind mit Laminat belegt, das Bad ist geflieset. in der Küche sind alle Anschlussmöglichkeiten für Ver- und Entsorgung vorhanden.

Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



Bad



Bad



Bad

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Heckel-Immobilien GmbH
Adresse:	Sorgaer Str. 16 DE-08209 Auerbach Deutschland
Webseite:	www.heckel-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gunter Heckel
Telefon:	03744/211864
Mobiltelefon:	0172/8724863
Fax:	03744/211864
E-Mail:	heckel-immobilien@t-online.de