

## Traumwohnung

Etagenwohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

---

#### Allgemein

Objekt-ID:	36
Adresse:	Poststraße 6 DE-08209 Auerbach Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	324,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	4,50 EUR
Nettokaltmiete:	300,00 EUR
Warmmiete:	440,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	600,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 66 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	5.
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Teppich
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

<b>Ausrichtung Balkon / Terrasse:</b>	Süd, Ost
<b>Fenster:</b>	Holz
<b>Rollladen:</b>	nein
<b>Türen (innen):</b>	Furnier

### Zustandsangaben

<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Sanierungsjahr:</b>	2019
<b>Renovierung (in %):</b>	100

### Umfeld

<b>Aussicht:</b>	Fernblick
<b>Distanz zum Bus:</b>	ca. 200 m
<b>Distanz zum Fernbahnhof:</b>	ca. 200 m
<b>Distanz zum Zentrum:</b>	ca. 1.500 m
<b>Distanz zum Gymnasium:</b>	ca. 1.000 m

### Verwaltung

<b>Nutzungsart:</b>	Wohnung
<b>verfügbar ab:</b>	01.11.2019
<b>verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Zugang zum Objekt ab:</b>	01.11.2019

### Energieausweis

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	ja
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C
<b>erstellt am:</b>	15.12.2009
<b>gültig bis:</b>	14.12.2019
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt:</b>	ca. 87,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	nein

### Beschreibung der Ausstattung

wunderschöne 3 Zimmer Wohnung mit französischem Balkon und Kellerabteil. Die Fußböden sind mit Laminat belegt, das Bad ist geflieset. in der Küche sind alle Anschlussmöglichkeiten für Ver- und Entsorgung vorhanden.

## Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche



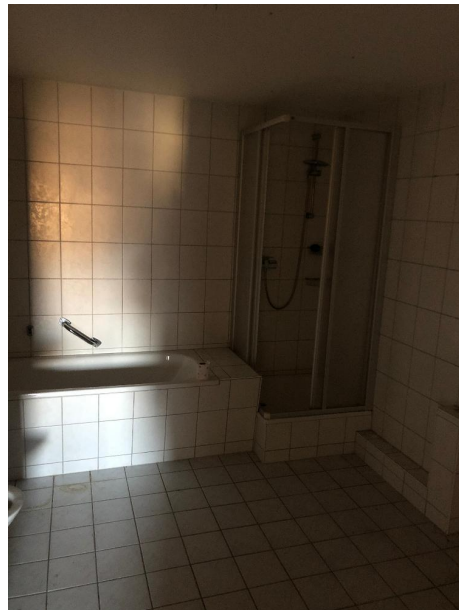
Schlafzimmer



Flur



Bad



Bad



Bad

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Heckel-Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Sorgaer Str. 16 DE-08209 Auerbach Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.heckel-immobilien.de">www.heckel-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Gunter Heckel
<b>Telefon:</b>	03744/211864
<b>Mobiltelefon:</b>	0172/8724863
<b>Fax:</b>	03744/211864
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:heckel-immobilien@t-online.de">heckel-immobilien@t-online.de</a>